



DOI 10.21178/2079-6080.2019.1.68
УДК 630

Развитие арендных отношений в лесном секторе экономики РФ и их влияние на доходность лесной отрасли

© Н.А. Петрунин

The development of lease relations in Russian forest economy and their impact on the forest industry profitability

N.A. Petrunin (Saint Petersburg Forestry Research Institute)

The article analyzes the practice of developing the institute of forest leasing in the Russian Federation as well as it gives an assessment of forest leasing impact on the level of profitability of forest industry.

The lease of forest land is a legal basis for the use of the land. According to forest legislation, rental agreements must be concluded at auctions. From the point of view of the legislator, the bidding for the sale of rights to conclude such contracts should create a competitive environment among the participants, thus ensuring a significant increase in the minimum rates of payment per unit of forest resource.

However, the rental of forests did not produce the expected effect.

As of January 1, 2019, about 27% of operational and protective forests were leased mainly for timber harvesting. At the same time, the growth of minimum charge rates turned out to be low – 14–20 rubles per cubic meter on average.

Due to the lack of a competitive environment in bidding for the sale of rights to conclude lease agreement and low rates of increase in wage rates, the government is forced to index them.

It is noted that the main constraints to the development of rental relations in forestry are the lack of relevant data on the quantitative and qualitative characteristics of forests, due to late forest management, transport inaccessibility of economically beneficial forest resources, low investment attractiveness of the forest industry and other.

In order to improve rental relations in Russian forest industry, it is advisable to create a new economic model, according to which the relationship between the state and business should be built on a mutually beneficial basis.

In this model, the interests of the state and the guarantor of the provision of forest areas to businesses in the required volume and quality should be ensured by the federal state corporation, established, for example, on the basis of the Federal forestry agency. The corporation must address the development of forest transport infrastructure, the timely and orderly conduct of forest management, pricing for forest resources and others.

Key words: lease of forest plots, profitability of forestry, forest roads, forest code, rates of payment, timber harvesting, rental approach, stimulation of tenants of forest plots

Развитие арендных отношений в лесном секторе экономики РФ и их влияние на доходность лесной отрасли

Н.А. Петрунин

В статье анализируется практика развития института аренды лесов в Российской Федерации. Одновременно дается оценка ее влияния на уровень доходности лесного хозяйства.

Аренда лесных участков является правовым основанием их использования. Лесное законодательство предусматривает заключение указанных договоров аренды на аукционах. С точки зрения законодателя, проведение торгов по продаже прав на заключение таких договоров должно создать конкурентную среду среди участников, обеспечив тем самым значительное увеличение минимальных ставок платы за единицу лесного ресурса.

Однако аренда лесов не дала ожидаемого эффекта.

По состоянию на 1 января 2019 года передано в аренду около 27% эксплуатационных и защитных лесов, преимущественно в целях заготовки древесины. При этом рост минимальных ставок платы оказался невысоким – в среднем 14–20 рублей за кубометр.

Из-за отсутствия конкурентной среды на торгах по продаже прав на заключение договоров аренды лесных участков и низких темпов увеличения ставок платы государство вынуждено их индексировать.

Отмечается, что основными сдерживающими факторами развития арендных отношений в лесном хозяйстве являются отсутствие актуальных данных о количественных и качественных характеристиках лесов, обусловленное несвоевременным проведением лесоустройства; транспортная недоступность экономически выгодных к освоению лесных ресурсов; низкая инвестиционная привлекательность лесной отрасли и другие.

В целях совершенствования арендных отношений в лесном хозяйстве России целесообразно создание новой экономической модели, согласно которой взаимоотношения между государством и бизнесом должны строиться на взаимовыгодной основе.

В этой модели интересы государства и гарантию предоставления бизнесу лесных участков в требуемом объеме и надлежащего качества должна обеспечивать федеральная государственная корпорация, созданная, к примеру, на базе Рослесхоза. Указанная корпорация должна решать вопросы развития лесной транспортной инфраструктуры, своевременного и планомерного проведения лесоустроительных работ, ценообразования на лесные ресурсы и другие.

Ключевые слова: аренда участков лесного фонда, доходность лесного хозяйства, лесные дороги, лесной кодекс, ставки платы, заготовка древесины, рентный подход, стимулирование арендаторов лесных участков

Петрунин Николай Алексеевич – заместитель директора ФБУ «Санкт-Петербургский научно-исследовательский институт лесного хозяйства»

E-mail: n.petrinin@spb-niilh.ru

Обособленное подразделение ФБУ «Санкт-Петербургского научно-исследовательского института лесного хозяйства», расположенное в г. Москве

129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 1, строение 1, офис 238

Телефон: 7 (495) 790 58 70
